設計業務スケジュール

JO PLANNING ARTS

【打合期間について】

打合せの期間が長期間となると内容を忘れてしまったり、商品が変更したりする場合があります。参考までに打合せ時間の目安を設定しております。

最短約30日

約　日

申請～許可まで約3週間

約　日

建築計画のご相談（無料）

住まい計画内容
ご希望や夢を
お話しください。

現地測量法的調査地盤調査（有料）

ゾーニング計画案ラフプラン（無料）

現地調査のご報告
をするとともに、
家づくりのご要望
をうかがいます。

●敷地調査報告
●法的規制報告
●計画方針検討

設計申込・ご契約

本格的に夢を実現
させるため基本設計
に入ります。様々な
角度から検討して
いきます。

プラン提出

プランご提案しま
す。

●計画案・配置図
●平面図
●パース
（または立面図）
●図面その他

プラン変更・仕様内容の確認

プラン変更や
空間の利用方法
仕上げ内容等に
ついてご確認して
いきます。

ご予算・資金計画確認

プランに基づいて
資金繰りを決めて
いきます。
●資金計画
●事前融資申込等

基本設計終了（ご契約）

仕上げ内容確認・選定

引き続き図面・設備類・
外装・内装・仕上げ内容
方法についてご確認
いただきます。

●各種申請、許可の準備
●工程確認
●仕様確認

プラン確定・仮仕様確定・見積依頼

プランや仮仕様を
決めて施工会社様
へ見積もり依頼して
いきます。

●実施設計～最終確認まで

設備類確定（要確認）

風呂・洗面・トイレ
キッチン　水廻り品
その他・外部・内部
設備内容を確定して
いきます。

外装材確定・外構計画

外装材（屋根・外壁等）
内装材（壁・床・天井）
仕上げ方法を確定します。
ライティング計画等の計
画していきます。

内装材確定・色彩計画

空調・電気配線確定

空調方式（エアコン・薪等）
電気（スイッチ・コンセント）
その他必要配線内容を
確定していきます。

●建築確認申請許可・融資承認

最終確認・最終工事金額確定

図面・仕様書・その他
内容　お間違えないか
ご確認の上サイン（印）
をいただいて　着工と
なります。

引越し・解体

着工・地鎮祭